



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » декабрь 20 13 й. № 612

« 24 » декабря 20 13 г.

**Об утверждении Порядка формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В целях реализации статьи 12 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан



Р.Х.Марданов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «24» декабря 2013 года  
№ 612

## ПОРЯДОК

формирования республиканской программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет порядок формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Программа) в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Закон Республики Башкортостан).

2. В целях формирования Программы администрации муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан в десятидневный срок с момента опубликования настоящего Порядка представляют в некоммерческую организацию Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» (далее – Региональный оператор) фактические данные о технических характеристиках и состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований, а также иные сведения, необходимые для формирования Программы.

3. Региональный оператор на основании сведений, представленных администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан, в срок не более пятнадцати дней формирует Программу и направляет ее в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее – Минжилкомхоз РБ).

4. Минжилкомхоз РБ в срок не более пятнадцати дней рассматривает, согласовывает Программу, готовит проект постановления Правительства Республики Башкортостан об утверждении Программы и направляет его в установленном порядке на согласование и утверждение в Правительство Республики Башкортостан.

5. В соответствии с частью 4 статьи 11 Закона Республики Башкортостан администрации муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.

6. Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории муниципальных образований Республики Башкортостан, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями).

7. В Программу включаются все дома независимо от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в таких домах и требуется ли проведение капитального ремонта на момент формирования Программы.

8. Программа не включает объекты жилищного строительства, планируемые к вводу после даты ее принятия, такие объекты включаются в Программу при ее актуализации.

9. Программа формируется с учетом расчетного планового выбытия домов из жилищного фонда за период действия Программы, при этом фактическое исключение домов учитывается при актуализации Программы. Плановое исключение домов рассчитывается на основе нормативных показателей износа основных несущих конструкций.

10. В Программу включаются все работы и услуги из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – работы по капитальному ремонту), предусмотренного статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона Республики Башкортостан.

11. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, состоит из трех разделов.

В раздел 1 включаются все особо капитальные и капитальные многоквартирные дома (монолитные, кирпичные, панельные и смешанные с несущими конструкциями капитального характера), за исключением многоквартирных домов, относящихся к разделу 3.

В раздел 2 включаются все деревянные многоквартирные дома (с несущими деревянными конструкциями (стенами), сборно-щитовые

и каркасные дома), за исключением многоквартирных домов, относящихся к разделу 3.

В раздел 3 включаются многоквартирные дома, по которым в течение последующих 20 лет с года выполнения очередного планового капитального ремонта истекает нормативный срок эксплуатации и по основным несущим конструкциям которых высокий процент расчетного износа (свыше 70% – по особо капитальным и капитальным домам, свыше 65% – по деревянным домам).

12. Программа разрабатывается на основе фактических данных по техническим характеристикам и состоянию многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Башкортостан.

При разработке Программы определяются:

а) объем жилищного фонда, подлежащего включению в Программу, с учетом исключения домов, признанных в установленном порядке аварийными;

б) параметры в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, на основе которых многоквартирные дома включаются в разделы Программы;

в) технические характеристики конструктивных элементов объектов общего имущества многоквартирного дома, подлежащих капитальному ремонту;

г) детализированный перечень работ по капитальному ремонту таких конструктивных элементов и основные требования к проведению таких работ;

д) сроки эффективной эксплуатации конструктивных элементов (нормативные межремонтные сроки);

е) приоритеты проведения работ по капитальному ремонту в рамках Программы.

При разработке Программы учитывается порядок использования критериев, на основе которых в Программе определяется очередность проведения капитального ремонта, утверждаемый Правительством Республики Башкортостан.

13. Программа формируется на период с 2014 по 2043 год в группировке по шести пятилетним периодам (2014-2018 годы, 2019-2023 годы, 2024-2028 годы, 2029-2033 годы, 2034-2038 годы, 2039-2043 годы).

14. Программа включает в себя плановый период проведения каждого вида работ по капитальному ремонту (в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка) по каждому включенному в Программу многоквартирному дому с учетом технических

характеристик такого дома и установленных для такого дома межремонтных сроков.

15. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, формируется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку, и включает в себя:

а) плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка;

б) раздел Программы в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

в) адрес многоквартирного дома;

г) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

д) общую и жилую площади многоквартирного дома;

е) работы по капитальному ремонту (или группу связанных работ) с указанием объектов общего имущества, подлежащих ремонту.

16. Плановый период проведения капитального ремонта определяется на основе нормативных межремонтных сроков, установленных в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

17. По жилищному фонду, включенному в разделы 2 и 3 Программы, перечень работ по капитальному ремонту и плановый период проведения таких работ определяются также с учетом порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Российской Федерации.

